

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA art. 30 del D.P.R. 380/2001

Vista la domanda presentata da **Carnera Alessia** pervenuta a questo Dipartimento con protocollo **QF/2025/112180** del **26.05.2025**;

Visti gli elaborati di Piano Regolatore Generale depositati alla data odierna presso l'Ufficio Visure e pubblicati sul sito istituzionale;

Visto l'art.3 comma 3 bis della L.R. n.1 del 3.01.1986, modificato comma 1 dell'art. 71 della L.R. n. 14 del 11.08.2021;

Visto l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale, approvato con Delibera di Assemblea Capitolina n. 8 del 07.03.2013;

SI CERTIFICA

che l'area, distinta nel Catasto del Comune al foglio **350** particella **1431**, evidenziata sull'estratto catastale allegato alla richiesta, nel Piano Regolatore Generale vigente approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 18 del 12.02.2008 e nella successiva Delibera del Commissario Straordinario n. 48 del 07.06.2016 di presa d'atto del disegno definitivo e Delibera di Assemblea Capitolina 169 del 11.12.2024 di adozione della variante parziale alle Norme Tecniche di Attuazione, ricade:

- nell'elaborato prescrittivo "**3. Sistemi e Regole** (scala 1:10.000 – foglio 9)" nella componente "Nuclei di edilizia ex-abusiva da recuperare 18.3 Podera Zara – Via Fraconalto" della Città da ristrutturare del Sistema insediativo disciplinata ai sensi dell'art. 55 delle NTA vigenti;
- nell'elaborato prescrittivo "**4. Rete Ecologica** (scala 1:10.000 – foglio 9)": non risulta ricadere in alcuna componente;
- nell'elaborato gestionale **G1. "Carta per la Qualità"** (scala 1:10.000 – foglio 9)", di cui alla Deliberazione di A.C. n.60 del 27.06.2024, non risultano individuati elementi articolati dalla lettera a) alla lettera g) ai sensi dell'art. 16, comma 1, delle NTA vigenti;
- nell'elaborato gestionale **G8."Standard Urbanistici"** (scala 1:10.000 – foglio 9)": non è interessata da alcuna classificazione.

Stante l'adozione della D.A.C. 169 del 11.12.2024 avente ad oggetto: "Adozione, ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 1150/1942 e L.R. n. 19/2022, della variante parziale alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale vigente, approvato con Deliberazione di Consiglio

ROMA



Dipartimento Programmazione Urbanistica
Direzione Pianificazione Generale
U.O. Piano Regolatore
Ufficio Certificazioni Urbanistiche, Sala Visure e SIT

Comunale n. 18 del 12 febbraio 2008" e la conseguente applicazione delle misure di salvaguardia (ai sensi del comma 3 dell'art. 12 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii), si rimanda alla lettura congiunta delle prescrizioni contenute negli articoli oggetto di modifica.

Si precisa che l'area risulta compresa all'interno del Piano esecutivo per il recupero urbanistico del nucleo di edilizia ex-abusiva da recuperare 18.3 "Podere Zara Via Fraconalto" adottato con D.A.C. n. 55 del 6.12.2012 con destinazione:

- Parte Zona di conservazione, completamento e nuova edificazione abitativa e non abitativa interna al nucleo originario;
- Parte Sedi viarie pubbliche e parcheggio pubblico.

Si precisa che ai sensi del comma 1, art. 10 della Legge Quadro n. 353 del 21.11.2000 in materia di incendi boschivi, l'area non risulta tra gli elenchi definitivi dei soprassuoli già percorsi dal fuoco.

Si precisa altresì che l'area non risulta censita negli allegati relativi alla "Attestazione di esistenza gravami usi civici" del 23.01.2008, resa in sede di approvazione del Piano Regolatore Generale (D.C.C. n.18/2008).

Si rilascia il presente certificato ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001.

Si comunica che per l'accertamento dei vincoli sovraordinati è necessario fare riferimento agli Enti di competenza.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Roma 29.05.2025

Il Dirigente della
U.O. Piano Regolatore

Firmato digitalmente da
Laura Forgione